德财基〔2023〕审预字第010号

关于常德经开区公安局石门桥派出所业务技术用房及执法办案管理中心项目

预算的评审报告

常德经济技术开发区公安局：

根据财政部财建〔2009〕648号《财政投资评审管理规定》，我中心组织评审小组对你单位报来的常德经开区公安局石门桥派出所业务技术用房及执法办案管理中心项目预算进行了评审。你单位应对送审资料的真实性、合法性、完整性负责。现将评审情况总结归纳如下：

一、项目概况

常德经开区公安局石门桥派出所业务技术用房及执法办案管理中心项目由经开区产发局《关于常德经开区公安局石门桥派出所业务技术用房及执法办案管理中心可行性研究报告的批复》(产管项〔2021〕04号)文件批准立项，批准总建筑面积5468㎡、总投资约3600万元，项目资金来源为政府投资。

本项目位于常德经开区尚德路以北、八斗湾村部以西。本次建设内容为1#栋石门桥派出所业务技术用房，建筑面积2813㎡（其中：地上3层2570㎡、地下1层243㎡）、建筑高度12.75m；2#栋为民服务大厅，建筑面积231㎡、1层、建筑高度4.05m；3#栋执法办案管理中心，建筑面积2392㎡、3层、建筑高度12.6m及室外附属工程。

石门桥派出所业务技术用房、为民服务大厅和执法办案管理中心包括土建、装修工程、精装饰工程、电气及给排水工程、通风空调及防排烟工程、消防喷淋及火灾自动报警系统工程，室外附属工程包括室外铺装及道路工程、园林绿化工程、室外给排水工程 、景观照明亮化工程、室外强电、弱电工程等。

二、评审依据

1、建设单位报送的《常德经开区公安局石门桥派出所业务技术用房及执法办案管理中心项目》预算资料，包括施工图、预算书、预算送审单等；

2、产管项〔2021〕04号立项批复文件；

3、湖南省住房和城乡建设厅《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2020〕56号）；

4、湖南省建设工程造价管理总站《关于机械费调整及有关问题的通知》（湘建价市〔2020〕46号）；

5、湘建价〔2022〕146号湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）；

6、湖南省住房和城乡建设厅《关于发布2019年湖南省建设工程人工工资单价的通知》（湘建价〔2019〕130号）；

7、湖南省常德市建设工程造价管理站《关于发布常德市二○二二年第六期建设工程材料价格的通知》（常建价〔2022〕11号）；

8、湖南省常德市建设工程造价管理站《关于发布常德市二○二一年园林绿化工程苗木预算价格的通知》（常建价〔2021〕16号）；

9、湖南省常德市建设工程造价管理站《关于发布常德市二○二一年第一期安装工程材料市场价格的通知》（常建价〔2021〕7号）；

10、土方工程量的测绘文件；

11、国家现行标准规范及强制性标准，相应的标准图集和设计、施工规范；

12、影响造价相关的法律法规、政策性及其他文件。

1. 评审范围及程序

（一）评审范围

常德经开区公安局石门桥派出所业务技术用房及执法办案管理中心项目预算，含工程费、不可预见费及前期费。

（二）评审程序

1、成立评审小组，熟悉资料，制定评审方案；

2、组织现场踏勘、测量，留取影像资料；

3、审查、取证、计量、分析、汇总，形成初步评审结论；

4、组织对账，形成评审意见，由其各方签字确认；

5、整理评审工作底稿等资料，出具评审报告并归档。

四、评审中的主要问题与说明

（一）1#栋石门桥派出所业务技术用房

1. 桩基础工程：灌注桩扣除钢护筒安拆，桩机安拆费定额子目高套，审减2万元；
2. 桩承台工程量多计，审减1.8万元；
3. 地下室墙面防水混水砖墙 1/2砖（高度平底板顶面）工程量多计，审减2.4万元；
4. 机械进出场定额高套，审减2.1万元；
5. 满堂脚手架(计入精装饰工程），垂直运输费重复计取，审减10万元；
6. 石材楼梯面积工程量，审减0.6万元；
7. 吊顶天棚定额高套，审减7万元；
8. 外墙抹灰分格缝扣除，审减0.15万元；
9. 给排水工程通气帽未计、卫生洁具价格、阀门价格高报，审减3万元；
10. 电线WDZC-BYJ-6mm2工程量多计，审减23万元；
11. 铜芯电力电缆 WDZC-YJY-4x300工程量多计，审减11万元；
12. 发电机组审减金额3万元；
13. 配电箱、灯具、配管等主材价格审减16.14万元；
14. 弱电工程剔槽及接线盒工程量审减0.2万元；
15. 消防水箱、消防循环水泵、加压水泵审减9.76万元；
16. 消防阀门价格、消防报警探测器等价格高报审减3.78万元；
17. 消防防排烟风机价格高报，审减2.96万元。

（二）2#栋为民服务大厅

1. 灌注桩扣除钢护筒安拆，审减0.3万元；
2. 基础梁模板工程量多计，机械进出场多计，审减0.3万元；
3. 吊顶天棚定额高套，审减1.9万元；
4. 垂直运输费重复计取，审减0.8万元；
5. 消防控制室设备，审减2.56万元；
6. 配电箱、灯具等价格高报，审减1.34万元。

（三）3#栋执法办案管理中心

1. 桩基础工程：灌注桩扣除钢护筒安拆，审减1万元；
2. 楼梯工程量多计，审减2.9万元；
3. 机械进出场定额高套，审减2.1万元；
4. 满堂脚手架 计入精装饰工程且工程量多计，审减1万元；
5. 垂直运输费重复计取，审减8.8万元；
6. 外墙抹灰分格缝扣除，审减0.13万元；
7. 吊顶天棚定额高套，审减7万元；
8. 配电箱、灯具等价格高报，审减1.85万元；
9. 消防给排水阀门、洁具价格审减，审减1万元；
10. 空调部分工程量及价格等审减，审减3.12万元。
11. 室外附属工程
12. 场地平整：室外土方工程量按测绘提供的工程量计取，挖土方工程量多计，回填土方工程量少计，外运工程量多计，审减28.75万元；
13. 篮球场明沟与排水工程重复，审减2.1万元；
14. 围墙工程量多计，审减4.9万元；
15. 绿化工程：一串红按定额（草本花卉）49株/m2计取，材料价格按2021年绿化价格调整，所有绿化材料价格除税，审减2.44万元；
16. 室外消防水主材价格高报，审减1.5万元；
17. 室外排水，审减1.9万元；
18. 室外景观庭院灯、草坪灯价、埋地灯格审减，审减4.82万元；
19. 室外亮化工程无施工图扣除，审减13.09万元；
20. 室外强电工程变压器及电缆价格审减，审减10.76万元。

（五）工程建设其他费用等

1. 材料调差，审减59.51万元；
2. 窗帘、成品文件柜不纳入工程费用中,由建设单位自行采购,审减23.72万元；
3. 前期费：增加土方消纳费，审增10.32万元；
4. 前期费：因工程范围调整，审减38.08万元；
5. 不可预见费：因工程范围调整，审减8.65万元。

五、评审结论

本项目建设单位送审金额为26437032元，审定金额为23188018元（其中：工程费用21291854元,不可预见费638756元,前费期1257408元），审减金额为3249014万元，审减率12.29％。

六、相关事项说明及建议

1、该评审结论仅作为常德经开区公安局石门桥派出所业务技术用房及执法办案管理中心项目招标上限值的依据；

2、建设单位应做好本项目资金管控，变更增加投资额的应按照德管办发[2020]5号履行变更程序后实施。

常德经济技术开发区财政局投资评审中心

2023年3月2日