

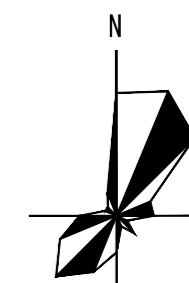
常德市恒拓纸品机械加工车间二期工程

总平面布置图



湖南作唐规划建筑设计院
Hunan Zuo Tang Planning Construction Design Institute
有限责任公司
Co., Ltd.

设计证书号: A243006073 设计资质: 乙级



1:500

建设单位
CLIENT

常德市恒拓纸品有限公司

工程名称
PROJ. NAME

常德市恒拓纸品机械加工车间二期工程

子项目名称
SUB-ITEM NAME

总平面布置图

设计签字
SIGNATURE

项目负责人 PROJECT MANAGER	朱方	朱方
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	朱方	朱方
专业负责人 SPE. DESIGNER	朱方	朱方
设计 DESIGNER	王德健	王德健
制图 DRAWER	王德健	王德健
校对 CHECKED	杨安	杨安
审核 EXAMINED	匡朝霞	匡朝霞
审定 APPROVED	朱方	朱方

注册人
REGISTRANT

出图盖章
STAMP

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面布置图

工程代号
PROJ. NO.

图别
D. S.

图号
D. NO.

日期
DATE

2023. 04. 19

本图需加盖本院出图印章, 否则一律无效

二期经济技术指标表

序号	项目	面积	单位
1	总用地面积	7627	m ²
2	车间建筑面积	5361.3	m ²
3	车间计容建筑面积	10722.6	m ²
4	建筑占地面积	5361.3	m ²
5	容积率	1.41	
6	绿地率	2%	
7	建筑密度	70.3%	
8	停车位	22	辆

注: 按相关规定二期应设置7个充电桩车位, 根据现场安装条件, 配设至一期地块。

一期经济技术指标表

序号	项目	面积	单位
1	总用地面积	18963.9	m ²
2	建筑总面积	22525	m ²
	科研楼面积	1183	m ²
	厂房面积	21310	m ²
	门卫及消防水泵房	32	m ²
3	建筑占地面积	10940	m ²
4	容积率	1.2	
5	绿地率	3%	
6	建筑密度	57.7%	
7	停车位	45	辆

设计说明:

- 1、本图依据常德市自然资源和规划局经开区分局提供的用地红线图和设计要点。
- 2、本图依据国家及地方法规、规范。
- 3、图中所注距离: 建筑物指墙体轴线, 道路指路缘石内缘。
- 4、图中所注坐标: 建、构筑物指墙体轴线交叉点, 道路指中心线坐标, 用地红线指转折点坐标。
- 5、图中所注尺寸: 如无特殊说明均以米为单位。
- 6、消防车道的路面、消防回车坪及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 7、本图所使用的是场地平整之前的原始地形图, 场地设计标高按甲方提供实测数据为设计依据。
- 8、本图中景观仅做示意, 仍需另行设计。

施工现场建筑垃圾统计表

工程名称	常德市恒拓纸品机械加工车间二期工程		
工程类型	工业建筑	工程规模	1.07(万m ²)
施工现场建筑垃圾类别	重量(t)	是否为装配式	是
工程渣土	130	装修交付标准	毛坯
工程泥浆	10	建筑垃圾产生量(t/万m ²)	178
工程其余垃圾	50	建筑垃圾回收利用率(%)	60
建筑垃圾产生总量	190		

说明:

1. 建筑施工现场建筑垃圾的总量应满足: 装配式建筑不超过200t/万平方米。本项目建筑面积约为1.07万平方米, 建筑垃圾的排放量为178t/万平方米, 满足要求。
2. 场地地势较平坦, 竖向设计考虑了土方开挖和回填量, 各单体正负零标高结合原始地貌进行合理分区设置, 降低土方工程平衡量, 总平面设计较为合理, 满足条件。
3. 本工程建筑材料70%以上采用施工现场500km以内生产的建筑材料。

透视围墙

二期用地红线

透视围墙

一期用地红线

图例

	新建建筑
	停车位
	公共绿地
	用地
	道路红线
	消防车道

规

划

道

路

H=12米
二期机械加工车间
(火灾危险性类别为戊类)
耐火等级为二级)

H=8.05米
1#厂房
(火灾危险性类别为丙类)
耐火等级为二级)

H=8.05米
2#厂房
(火灾危险性类别为丙类)
耐火等级为二级)

科研楼
H=14.8米

成品橡胶减速带
表面为黄黑双色条纹

主入口
中 联 路