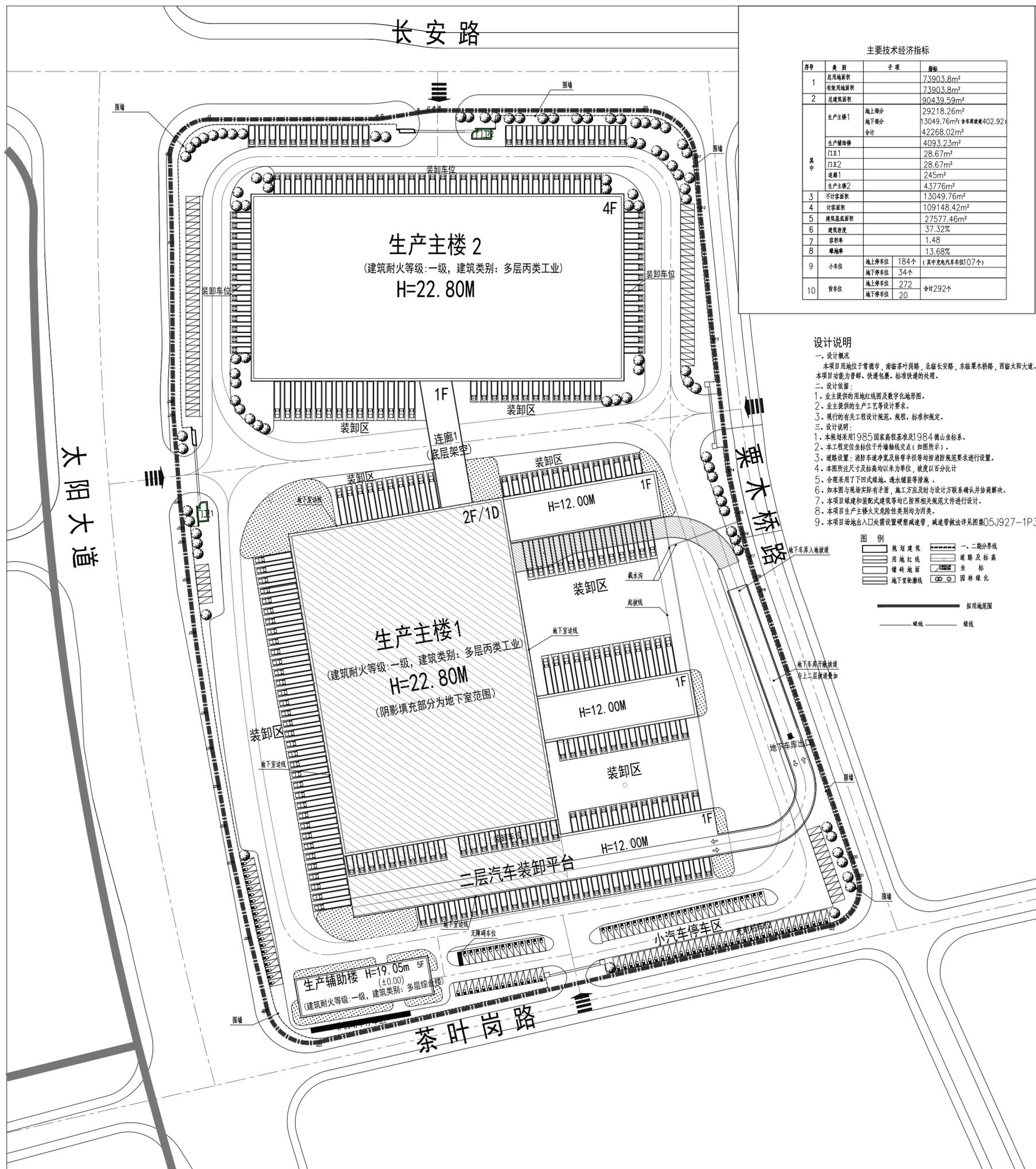


中国邮政集团有限公司湖南省分公司常德邮件处理中心 一一一规划设计



主要技术经济指标

序号	类别	子项	指标
1	总用地面积		73903.8m ²
	有效用地面积		73903.8m ²
2	总建筑面积		90439.59m ²
其中	生产主楼1	地上部分	29218.26m ²
		地下部分	13049.76m ² (含非机动车库402.92)
	合计	42268.02m ²	
生产主楼2	生产主楼2	4093.23m ²	
	门卫1	28.67m ²	
	门卫2	28.67m ²	
	连廊1	245m ²	
3	不计容面积		13049.76m ²
4	计容面积		109148.42m ²
5	建筑基底面积		27577.46m ²
6	建筑密度		37.32%
7	容积率		1.48
8	绿地率		13.68%
9	小车位	地上停车位	184个 (其中非机动车库107个)
		地下停车位	34个
10	货车位	地上停车位	272
		地下停车位	20
		合计	292个

设计说明

- 一、设计概况**
本项目位于常德市，南临茶叶岗路，北临长安路，东临栗木桥路，西临太阳大道。本项目功能为邮件、快递包裹、标准快递的处理。
- 二、设计依据**
1、业主提供的用地红线图及数字化地形图。
2、业主提供的生产工艺等设计要求。
3、现行的有关工程设计规范、规程、标准和规定。
- 三、设计说明**
1、本规划采用1985国家高程基准及1984德山坐标系。
2、本工程定位坐标位于外墙轴线交点(如图所示)。
3、道路设置：消防车净宽及转弯半径等均按消防规范要求设置。
4、本图所注尺寸及标高均以米为单位，精度以百分比计。
5、合理采用了下凹式绿地、透水铺装等措施。
6、如本图与现场实际有矛盾，施工方应及时与设计方联系确认并协商解决。
7、本项目建设和配套设施等均按照相关规范文件进行设计。
8、本项目生产主楼火灾危险性类别均为丙类。
9、本项目场地出入口设置设置防撞墩，减速带做法详见图集05J927-1P38-3。

图例

	规划建筑		一、二层分界线
	用地红线		道路及标高
	铺砖地面		坐标
	地下室建筑		园林绿化
	地下室建筑		拟用地范围
	地下室建筑		绿线

注册章 REGISTER 注册章 REGISTER		设计书甲级编号 FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143000750 A143000750		湖南省建筑科学研究院有限公司 HUNAN ACADEMY OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.	
工程名称 PROJ. NAME 常德邮件处理中心EPC项目工程总承包	建设单位 CLIENT 中国邮政集团有限公司湖南省分公司	设计负责人 PROJECT DIRECTOR 刘薇	设计人 DESIGNER 余水	校对人 CHECKER 单俊阳	审核人 REVIEWER 刘薇
图纸名称 DRAWING TITLE 总平面设计	设计签字 SIGNATURE 刘薇	设计人 DESIGNER 余水	校对人 CHECKER 单俊阳	审核人 REVIEWER 刘薇	审批人 APPROVED 刘薇
工程代号 PROJ. NO. ZS-01	图号 D. NO. ZS-01	比例 SCALE 1:1000	版次 E. NO. 第一版	日期 DATE 2023.04	审批日期 DATE 2023.04