德财基〔2023〕审结字第007号

关于常德经开区三一路污水管网改造工程

结算的评审报告

常德经济技术开发区建设管理局：

根据财政部财建〔2009〕648号《财政投资评审管理规定》，我中心组织评审小组对你单位报来的常德经开区三一路污水管网改造工程（以下简称 “本工程”）结算进行了评审。你单位应对送审资料的真实性、合法性、完整性负责。现将评审情况总结归纳如下：

一、项目概况

本工程位于常德经济技术开发区三一路，由湖南常怀环境科技有限公司常德经济技术开发区分公司负责施工，常德义阳监理有限公司监理，施工时间为2022年9月，合同金额为671000元，资金来源为政府投资。

本工程主要建设内容为污水管网改造，共分为三段：第一段ZK0+750处三一路污水接入下游污水主管；第二段ZK1+280～ZK1+370补接污水管；第三段ZK1+534处厂区污水接入三一路。一二段管网采用路面开挖施工，管材为D400mm～D600mm钢筋砼承插管，三段采用拖管施工，管材为D600mmPE管。

二、评审依据

1、建设单位报送的《常德经开区三一路污水管网改造工程》竣工结算资料，包括招投标文件、施工合同、结算书、竣工图、签证单及施工过程资料等；

2、现场踏勘的实际情况及对审会议记录；

3、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准》的通知；

4、湘建价〔2020〕46号《关于机械费调整及有关问题》的通知；

5、湘建价〔2020〕56号《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>》的通知；

6、常德市财政局投资评审中心《关于印发市本级政府性建设项目评审(审计)标准操作规范》(第一至四期)；

7、常德市建设工程造价管理站发布的施工相应时段的材料价格及市场调查价格；

8、影响造价相关的法律法规、政策性及其他文件。

三、评审范围及程序

(一）评审范围

常德经开区三一路污水管网改造工程费用。

(二）评审程序

1、成立评审小组，熟悉资料，制定评审方案；

2、组织现场踏勘、测量，留取影像资料；

3、审查、取证、计量、分析、汇总，形成初步评审结论；

4、组织对账，形成评审意见，由其各方签字确认；

5、整理评审工作底稿等资料，出具评审报告并归档。

四、评审中的主要问题及说明

（一）审减主要原因：

1、路面拆除及外运工程量多计，审减1.23万元；

2、沟槽土方开挖工程量多计，审减0.05万元；

3、砼管道工程量多计，审减0.07万元；

4、拖管工程量多计，审减2.91万元；

5、机械进出场费用高报，审减1.09万元；

6、经现场踏勘，污水井盖与原设计全球墨铸铁防盗防坠有差异，审核按现场湘北铸铁圈钢纤维钢筋砼双层井盖井座计算，审减0.72万元；

7、施工围挡定额子目高套计，审减0.24万元；

8、吸污车吸淤定额子目高套，审减0.85万元；

9、D300mmHDPE波纹管材料价高报，审减0.3万元；

10、土工格栅 GSZ80-80双向钢塑工程量减少，减少0.35万元；

11、合同外增加项目按市本级政府性建设项目评审（审计）标准操作规范（第一至四期）修订及补充汇编版相关规定下浮5%，审减0.27万元。

（二）有关事项说明：

1、绿色施工安全防护措施费率结算由投标报价的3.37%调整为2.4%，但施工围挡按实际工程量计算在合同外部分；

2、安全责任险、环境保护税按票据计算；

3、本工程结算方式按网签备案合同第十二条第三款约定结算形式执行。

五、对比合同金额增减情况说明

本工程合同金额671000元，初审金额624144元，复审金额616622元，相对合同减少54378元，说明如下：

（一）审减说明：

1、路面拆除及恢复工程量减少，减少2.19万元；

2、污水井盖未按原设计施工，减少0.66万元；

3、管道工程量减少，减少4.15万元；

4、土工格栅 GSZ80-80双向钢塑工程量减少，减少0.39万元；

（二）审增说明：

1、施工围挡按实际工程量计算，增加0.28万元；

2、雨水支管拆除及恢复、人行道板破除及恢复按实际工程量计算，增加0.41万元；

3、吸污车吸淤外运，增加1.62万元。

六、评审结论

本工程结算送审金额701461元，初审金额624144元，复审金额616622元，审减金额84839元，审减率为12.09%。

七、评价与建议

本工程预算金额为685815元，合同金额671000元，结算审定金额616622元，工程完成了合同全部约定内容，实现了预算控制结算的要求。

常德经济技术开发区财政局投资评审中心

2023年6月5日