德财基〔2023〕审预字第048号

关于新包垸底板硬化工程预算的评审报告

常德经济技术开发区建设管理局：

根据财政部财建〔2009〕648号《财政投资评审管理规定》，我中心组织评审小组对新包垸底板硬化工程（以下简称“本工程”）预算进行了评审。你单位应对送审资料的真实性、合法性、完整性负责。现将评审情况总结归纳如下：

一、工程概况

本工程经《关于启动新包垸汇水片区排水管网修复工程等项目相关工作的报告》启动批准，项目资金来源为政府投资。

本工程位于德山污水处理厂东侧，主要工作内容为新包垸泵站调蓄池和自排渠底部淤泥治理，以黄海高程30m为分界点，30m标高以上淤泥清淤并外运，30m标高以下淤泥拌制并浇筑混凝土护底，护底面积10078m2，做法依次为400mm拌制三合土、200mm2m\*2m网格粗砂垫层、480mm回填黄土、120mm混凝土和新建挡土墙、人行通道、埋设Φ350mmPE管等。

二、评审依据

1、常德经济技术开发区建设管理局报送的新包垸底板硬化工程预算书、送审单、设计图等工程资料；

2、常德经济技术开发区建设管理局《关于启动新包垸汇水片区排水管网修复工程等项目相关工作的报告》；

3、湖南省水利厅《湖南省水利水电工程设计概（估）算编制规定》（湘水建管〔2015〕130号）；

4、湖南省水利厅《湖南省水利水电工程调整计价依据增值税计算标准的通知》（湘水办〔2019〕6号）；

5、湖南省水利厅《湖南省水利厅办公室转发水利部办公厅关于调整水利工程计价依据安全生产措施计算标准的通知》（湘水办函〔2023〕24号）；

6、湖南省常德市建设工程造价管理站《关于公布常德市二○二三年第六期建设工程材料市场综合价的通知》（常建价〔2023〕9号）；

7、常德经济技术开发区财政局《关于明确常德经济技术开发区政府投资项目前期服务性费用评审标准及实行PPP项目前期服务性费用打捆包干政策的通知》（德财函〔2018〕2号）；

8、影响造价相关的法律法规、政策性及其他文件。

1. 评审范围及程序

（一）评审范围

新包垸底板硬化工程预算，含工程费、不可预见费及前期费。

（二）评审程序

1、成立评审小组，熟悉资料，制定评审方案；

2、组织现场踏勘、测量，留取影像资料；

3、审查、取证、计量、分析、汇总，形成初步评审结论；

4、组织对账，形成评审意见，由其各方签字确认；

5、整理评审工作底稿等资料，出具评审报告并归档。

四、评审中的主要问题及说明

1. 三合土压实定额子目高套，审减21.55万元；
2. 淤泥外运未按常建价〔2016〕6号文计算，审减0.28万元；
3. C25砼挡土墙定额子目高套，审减0.25万元；
4. 模板制作工程量多计，审减1.14万元；
5. PE排水管道铺设定额子目高套，管沟土方开挖工程量多计，审减3.32万元；
6. DN315闸阀费用高报，审减0.17万元；
7. 临时导流管道开挖土方外运应按常建价〔2016〕6号文计算，审减1.09万元；
8. 临时排水沟开挖及恢复设计取消，审减1.14万元；
9. 其他临时工程计算费率按2%计算，审减2.51万元；
10. 生石灰材料单价高报，审减16.08万元；
11. 环境影响评价报告编制费、水土保持方案编制费、工程测绘费、工程设计费、造价咨询费、监理费、检测费因工程费基数减少而相应减少，审减2.28万元；
12. 建设单位管理费因技术性审减率超过15%而同比例扣减，审减0.87万元；
13. 勘察勘探费计取依据不足，审减1.26万元；
14. 不可预见费送审费率为5%，审定为3%，审减7.05万元。

五、评审结论

本工程预算送审金额为3120915元，预算审定金额为2530220元（其中：工程费2332927元、工程建设其他费127305元、不可预见费69988元），审减金额为590695元，审减率18.93%。

1. 相关事项说明及评价建议

1、建设单位应做好本项目资金管控，对于暂列金额、材料暂估价应完善相关签证、询价程序，项目额外需变更增加投资额的应按照德管办发[2020]5号履行变更程序后实施。

2、在项目实施过程中，建设单位应加强检验批、分部分项工程、单位工程验收及隐蔽工程验收管理工作，收集整理隐蔽工程量的相关报验申报资料、原始记录以及相关影像资料，以便办理结算。

3、本项目相关前期费用未提供成果文件及相关评审资料，暂按《关于明确常德经济技术开发区政府投资项目前期服务性费用评审标准及实行PPP项目前期服务性费用打捆包干政策的通知》（德财函〔2018〕2号）文件计取。

常德经济技术开发区财政局投资评审中心

2023年11月01日