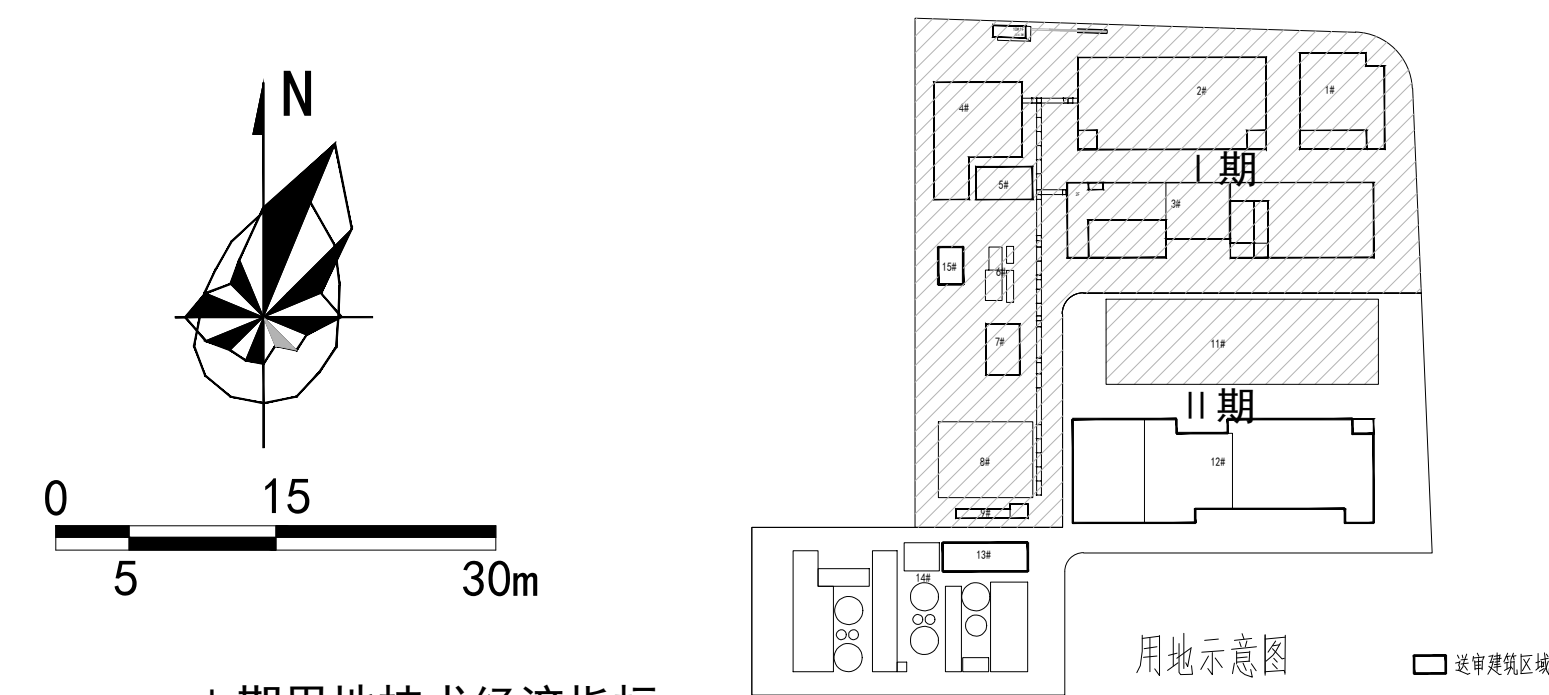


XQFS
湖南省轻纺设计院有限公司
Hunan Light-Textile Industrial Design Institute Co., Ltd.
工程设计证书编号 A143000680
FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143000680
附注
NOTES



技术经济指标		数值				
一期总用地面积		30436.72㎡	(约45.65亩)			
总建筑面积		20693.01㎡				
计容面积		26087.40㎡	(计容)			
编号	建筑名称	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	建设情况
1#	中试车间三	1431.2	2155.88	2862.4	3层	已批
2#	中试车间一	3144	6576	9570	2层	已批
3#	中试车间二	3990	7975	11602	2/5层	已批
4#	动力中心	1488	1488	1488	1层	已批
5#	循环水池兼消防水池	336	336	0	-1/1层	已批
6#	甲类地埋罐区	147	147	0	-1层	已批
7#	甲类库	320	320	320	1层	已批
8#	污水站综合房/卫生间	190	165	165	1层	已批
9#	污水处理池	1280	1280	0	1层	已批
10#	门卫	80	80	80		已批
15#	甲类地埋罐区二	170.13	170.13	0		新建
合计		12576.33	20693.01	26087.40		
建筑占地面积		12576.33㎡				
容积率		0.86				
建筑密度		41.32%				
绿地率		10%				
停车位		53个(含充电桩车位16个,无障碍车位1个)				

II 期用地技术经济指标						
技术经济指标		数值				
二期用地面积(预留)		26713.83m ² (约 40.07亩)				
总建筑面积		22078.74m ²				
计容积率		22822.57m ² (计容)				
编号	建筑名称	占地面积m ²	建筑面积m ²	计容积率m ²	层数	建设情况
11#	车间一仓库	4256	4585	8512	2层	已批
12#	车间二	5666.44	13751.91	13868.93	3层	新建
13#	污水站综合楼二	441.64	1471.64	441.64	1层	新建
14#	污水处理池二	3300.19	3300.19			新建
合计		13664.27	22078.74	22822.57		
建筑占地面积m ²		13664.27m ²				
容积率		0.85				
建筑密度		51.16%				
绿地率		9.7%				
停车位		15个(含充电桩车位5个,无障碍车位1个)				

说明：

一、设计依据：

1. 规划师提供的用地红线图和设计要点。

2. 常德市人民政府发布的《常德市城市规划技术规范（2018年版）》

3. 本项目工程方案批复的总平面图及竖向布置图。

4. 国家行业相关规范、规定及省市相关规定、标准。

5. 图中坐标为常德2000地方坐标系，高程为黄海高程系统[图中坐标及高程系统与地形图一致]。

6. 图中所注房屋：建、构筑物指其外墙线迹（或构筑物外墙迹）；道路指路缘石内侧；挡墙指挡墙坡足处或挡墙墙顶外侧边线。

7. 图中所注坐标：建、构筑物指其外墙线迹坐标；道路指路中心线交叉点及变坡点；用地红线指红线转折点。

8. 图中所注建筑高度：平屋面为室外地坪绝对标高至建筑女儿墙高度。

9. 图中道路转弯半径指路面内缘半径，除注明者外其余均为6m。人行道转弯半径均为15m。

10. 设计道路横坡为1.5%，路边停车横坡为0.5%，道路坡度以“%”计，坡长以“m”计。

11. 本图坐标、尺寸、高程单位均以“m”计。

12. 图中1F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。

13. 相邻台地面高度大于0.7m时，应在挡土墙或坡比值大于0.5的护坡顶面加设栏杆，防护栏杆的高度应从地面计算可靠部位顶面起算，且栏杆高不小于1.3m。当采用垂直杆件做栏杆时，其垂直杆件净间距不大于0.09m，且其水平荷载能力应符合《工程结构通用规范》GB55001-2021第4.2.14条的规定。

14. 雨水口除注明外均设在道路最低处，通曲线设在曲线切点处，雨水口的顶标高相应道路路面标高低1cm。

15. 消防通道以下的建筑结构、管道和埋设等能承受最大4.0吨消防车荷载要求。消防通道转弯拓宽范围内的道牙均采用平道牙。

16. 室外停车位采用垂直桩锚设，非机动车停车位区域分布在11F、12号栋东侧。

17. 室内本图设置机动车车位数30个，其中电动车充电车位数量10位，满足充电车数30%以上。

18. 根据《公共建筑标识系统技术规范》GB/T51223，本项目设置标识度高、安装位置和高度适宜且易于被发现和识别的标识系统。主要包括：1. 在场地及公共建筑场所和其他有必要提醒人们注意安全的场所设置醒目、醒目的安全警示标志；2. 设置人行导向标识。

紧急出口标志、疏散处标志、应急避难场所标志等安全引导指示标志。

19. 建筑施工现场建筑垃圾的流量控制应满足《湖南省建筑垃圾源头控制及处理技术规程》（DB43/T516—2020）的相关要求：

1. 混凝土结构不超过400t/万平方米；2. 现浇混凝土结构不超过300t/万平方米；3. 装配式建筑不超过200t/万平方米。

十七、项目基地出入口处设置成品减速带，由厂家定制。

十八、本次设计仅依据12号车库间二以及13号污水站综合楼、14号污水处理池二，以及12号南侧立面以及13号东侧道路及室外场地。

十九、绿色建筑设计以施工图阶段绿色建筑说明为准。

二十、本项目结合建筑、给排水等综合设计，进行项目范围内的海绵城市影响开发设计。

二十一、装配式建筑设计以施工图阶段装配式建筑说明为准。

图例:		坐标标注	非设计区域
	用地红线		
	原有构筑物		新建构筑物
	道路及其高等级		停车位
	无铺装停车位		无铺装停车位
	道路宽度、长度		硬化
	场地标高		透水铺装地面

会 签		CONFIRMATION	
总 图 GENERAL PLAN	暖通 S.E.C. & V.E.T.		
建 筑 ARCH.	工 艺 CHAF. T.		
结 构 STRUCT.	电 力 POWER		
给排水 WATER S.E.D.	自控 CONTROL S.		
电 气 ELEC.			
机 电 MECH. CURRENT			
设计签字 SIGNATURE			
项目经理 PROJECT MANAGER	任 佳	任佳	
项目负责人 PROJECT LEADER	刘志勇	刘志勇	
专业负责人 SPECIALIST	刘志勇	刘志勇	
校 核 CHECKED	周 强	周强	
审核人 REVIEWER	莫立昂	莫立昂	
专业负责人 SPECIALIST	朱 晔	朱晔	
设 计 DESIGNER	朱 晔	朱晔	
校 对 CHECKER	朱 晔	朱晔	

建设单位 CLIENT			
常德德润产业发展有限公司			
项目名称 PROJECT NAME			
常德德润经开区合成生物制造产业园（一期） -车间二及污水处理站项目			
总图运输			
总平面及竖向布置图			
专 业 DISCIPLINE	总图	阶 段 STATUS	方 案
比 例 SCALE	1:500	单 位 UNIT	M
日 期 DATE	2025年9月	版 别 REVISION	A
图 号 DRAWING NO.	1697F-01-Z-01 第 1 张共 1 张		