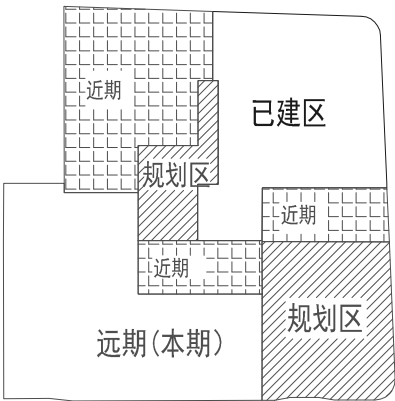


0 10 30 50m



分期位置示意图

说明:

- 一、设计依据:
 - 常德市自然资源和规划局经开区分局对本工程修建性详细规划平面图图的批复。
 - 建设单位提供的1:500现状地形图。
 - 常德市自然资源和规划局经开区分局下发的规划设计要点。
 - 图中坐标为国家大地2000坐标系,高程为黄海高程系统。
 - 图中所注距离:建、构筑物指其外墙;道路指路缘石内侧。
 - 图中所注坐标:建、构筑物指其外墙;道路指路缘石内侧。
 - 图中5F表示建筑地上层数,±F表示从室外地坪至建筑层高度。
 - 图中道路转弯半径指路面内缘半径,除注明者外其余均为2m,人行道路转弯半径为2m。
 - 设计道路横坡为1.5%,路边停车带横坡为0.5%,道路坡度以“%”计,本项目新建道路,若建设中对原有道路破坏按原图道路设计。1.5%横坡指道路结构与路缘石结构一致。
 - 本图坐标、尺寸、高程单位均以“m”计。
 - 相邻台地间高度大于0.7m时,应在挡土墙或坡比大于0.5的护坡顶面加设栏杆,防护栏杆的高度应从地面计算可踏部位面起算,且净高不小于1.3m,当采用垂直杆件做栏杆时,其垂直杆件净间距不大于0.09m,且其水平荷载能力应符合《工程结构通用规范》GB55001—2021第4.2.14条的规定。
 - 雨水口除注明外均在道路最低处,雨水口设在曲线起点处,雨水口的标高应较相应道路路面标高低2cm。
 - 消防登高操作场地、消防通道及以下的建筑结构、管道和暗沟等均能承受力满足50吨消防车荷载要求;消防登高操作场地和消防通道转弯半径范围内的道牙均采用圆牙。
 - 本次设计各车间及仓库内均设置环形消防车通道,消防车通道净宽不小于4.0m,消防车道路线转弯半径不小于12m的要求。车道坡度不大于8%。
 - 消防车道登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线、杆杆灯柱、标识牌、立体花坛、消防设施等障碍物和车库出入口。
 - 室外停车位均采用植草砖铺设。
 - 项目主要出入口、人行通道等场所满足《无障碍设计规范》GB50763—2012及《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021的要求。
 - 建筑施工现场建筑垃圾的总量控制应满足《湖南省建筑垃圾源头控制及处理技术导则》(DB43/T516—2020)的相关要求:1.砖混结构不超过400t/万平方米;2.现浇混凝土结构不超过300t/万平方米;3.装配式建筑不超过200t/万平方米。

分期用地经济技术指标表			
序号	名称	单位	数据
1	用地面积	平方米	57767.62
2	总建筑面积	平方米	29848.04
其中	地上建筑面积	平方米	29301.12
	地下建筑面积	平方米	546.92
3	计容建筑面积	平方米	51269.32
其中	办公楼	平方米	4608
	加速车间1	平方米	10450
	加速车间2	平方米	10450
	加速车间配套仓库	平方米	7000
	动力中心2	平方米	8011.32
	仓库	平方米	10750
4	建筑基地面积	平方米	24593.2
5	建筑密度	—	42.57%
6	容积率	—	0.89
7	绿地率	—	8.70%
8	地面停车位	辆	177

注:工业厂房及仓库超过8米按两倍计容

分期用地经济技术指标表			
序号	名称	单位	数据
1	用地面积	平方米	63366.15
2	总建筑面积	平方米	70797.12
其中	地上建筑面积	平方米	70797.12
3	计容建筑面积	平方米	70200
其中	预留给1	平方米	11700
	预留给2	平方米	11700
	预留给3	平方米	11700
	预留给4	平方米	11700
	预留给5	平方米	11700
	预留给6	平方米	11700
4	建筑基地面积	平方米	35100
5	建筑密度	—	52.89%
6	容积率	—	1.06
7	绿地率	—	9.18%
8	地面停车位	辆	82

注:工业厂房及仓库超过8米按两倍计容

分期技术经济指标表			
序号	名称	单位	数据
1	用地面积	平方米	124133.77
2	总建筑面积	平方米	100645.16
其中	地上建筑面积	平方米	100098.24
3	计容建筑面积	平方米	121469.32
其中	动力中心2	平方米	8011.32
	预留给1	平方米	70200
	预留给2	平方米	70200
	预留给3	平方米	70200
	预留给4	平方米	70200
	预留给5	平方米	70200
	预留给6	平方米	70200
4	建筑基地面积	平方米	59993.2
5	建筑密度	—	48.09%
6	容积率	—	0.98
7	绿地率	—	8.94%
8	地面停车位	辆	259
其中	行政办公及生活服务设施用地面积	平方米	7940
	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	6.40%
	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	4.58%
9	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	4.58%
10	地面停车位	辆	259

注:工业厂房及仓库超过8米按两倍计容

次	REV	变更	发行日期
C			
B			
A			

注册章
REGISTRATION STAMP

发图章
ISSUING STAMP
中机国际工程
CHINA MACHINERY INTERNATIONAL ENGINEERING
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
报建图专用章
资质证书编号:A143000768

签章日期: 2026-8-18

项目负责人
DESIGN MANAGER
审核
CHECKED BY
设计
DESIGNED BY
制图
DRAWN BY

建设单位
CLIENT

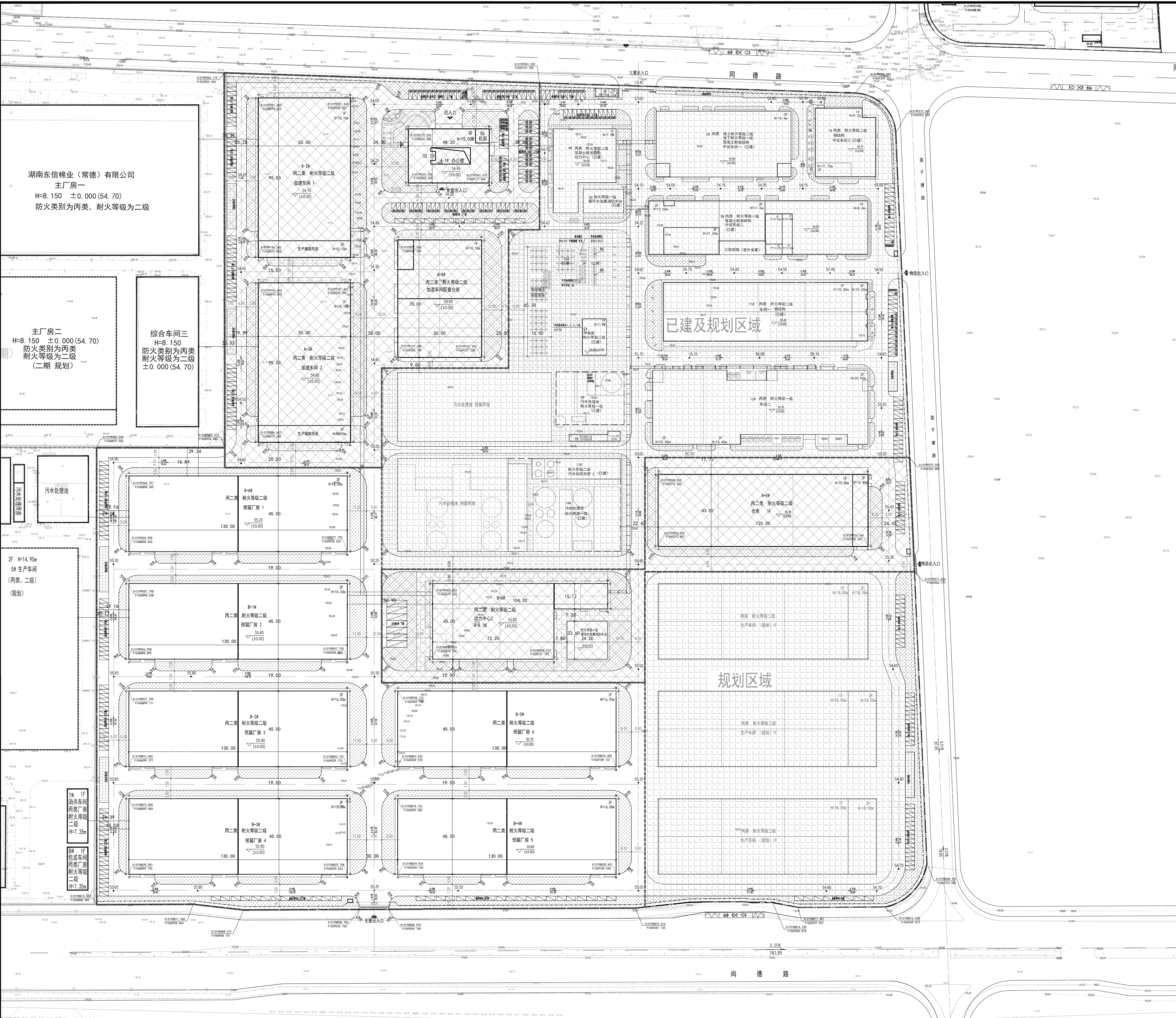
常德德润产业发展有限公司
常德经开区合成生物制造产业园
(三期)

子项目名称SUB-PROJECT NAME

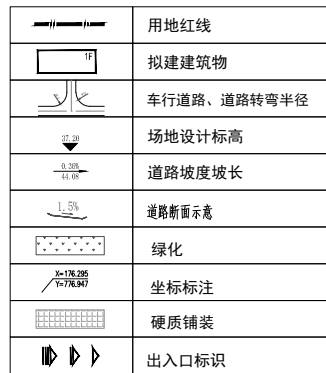
总图

图纸名称DRAWING TITLE

项目代号
PROJECT NO.
05982006
图号
DRAWING NO.
05982006-1-Z-01
专业
DISCIPLINE
总图
张数
SHEET AMOUNT
1
日期
DATE
2026/08



图例:



土石方平衡表			
工程名称	土方量 (m³)	挖方量 (m³)	备注
填方量	20330.06	52540.1	
松土量	2638.01		松土系数: 5%
合计	20330.06	55188.105	
挖方多于填方	34858.045		

建、构筑物一览表													
序号	类型	建、构筑物名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)		容积率	计容积率建筑面积 (平方米)	不计容积率建筑面积 (㎡)	建筑高度 (米)	建筑层数	火灾危险性类别	耐火等级	备注
				地上	地下								
A-5#	生产设施	仓库	5375	5375	0	5375	10750	0	10.4	1F	丙二类	二级	
A-6#		加速车间1设备仓库	5375	5375	0	5375	10750	0	10.1	1F	丙二类	二级	
A-7#		加速车间2	5325	5769.5	0	5769.5	10450	0	10.1	1F-2F	丙二类	二级	
A-8#		加速车间3	5325	5769.5	0	5769.5	10450	0	10.1	1F-2F	丙二类	二级	
A-9#		加速车间4	5850	11799.52	0	11799.52	11700	0	18	2F	丙二类	二级	
B-1#		加速车间5	5850	11799.52	0	11799.52	11700	0	18	2F	丙二类	二级	
B-2#		加速车间6	5850	11799.52	0	11799.52	11700	0	18	2F	丙二类	二级	
B-3#		加速车间7	5850	11799.52	0	11799.52	11700	0	18	2F	丙二类	二级	
B-4#		加速车间8	5850	11799.52	0	11799.52	11700	0	18	2F	丙二类	二级	
B-5#		加速车间9	5850	11799.52	0	11799.52	11700	0	18	2F	丙二类	二级	
B-6#	行政办公及生活服务设施	加速车间10	5850	11799.52	0	11799.52	11700	0	18	2F	丙二类	二级	
B-7#		动力中心2	3732.2	4278.12	546.92	4626.04	8011.32	546.92	8.1	1F	丙二类	二级	
A-1#	行政办公及生活服务设施	办公楼	1536	4608	0	4608	4608.00	0	15	3F			含康乐504座席
合计			59691.2	100088.24	546.92	100645.16	121469.32	546.92					