

总图		给排水	
建筑		电气	
结构		暖通	

年产2000台数控车床项目

——总平面定位图 1:500



0 10 20 30 m

技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	16889.03	合25.33亩
2	计容建筑面积	m ²	21336.0	
3	总建筑面积	m ²	12368.0	
4	容积率		1.26	
5	建筑基底总面积	m ²	9865.8	
6	建筑系数	%	58.41	
7	绿地率	%	3.5	
8	停车位	辆	44	充电车位30%，15个。 无障碍车位，1个。
9	非机动车位	辆	153	
10	行政办公及生活服务设施用地所占比重	行政办公及生活服务设施用地面积 占总用地面积的4.61%（不大于7%）		
		行政办公及生活服务设施建筑面积 占总建筑面积的14.67%（不大于15%）		

项目统计一览表

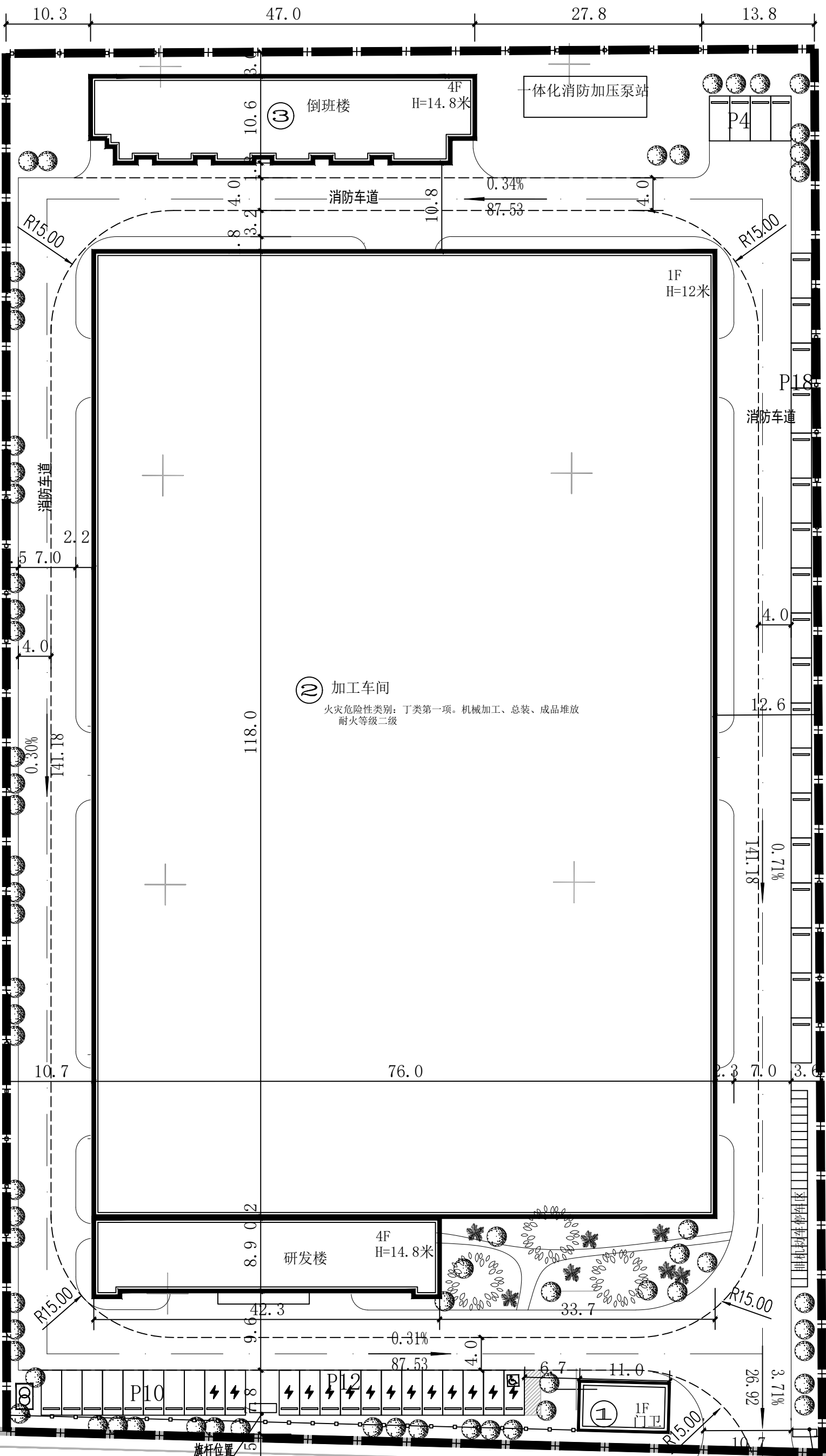
序号	名称	占地面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	耐火等级	备注
01	门卫	61.60	61.60	61.60	二级	新建
	研发楼	380.9	1523.6	1523.6	二级	新建
02	加工车间	8968.0	17936.0	8968.0	二级	新建
03	倒班楼	455.3	1814.8	1814.8	二级	新建
	总计	9865.8	21336.0	12368.0		

设计说明

- 1、本项目为年产2000台数控车床项目总平面定位图。
- 2、本规划设计依据：
 - a、建设单位提供现状地形图及部分原建筑图纸资料。
 - b、建设单位设计要求。
 - c、《常德市规划管理技术规定》2018版。
 - d、国家现有相关规范，规程。
- 3、图中采用2000坐标系及黄海高程系统，设计标高根据外围道路标高及场地标高确定。
- 4、本图中所注标高为场地，道理设计标高，建筑物坐标为建筑物外墙边线交点坐标。与用地红线、道路、建筑之间的相关距离由建筑外墙算起。
- 5、场地雨水均排向路面/排水沟/雨水口/。由水专业排水系统接入市政管网。
- 6、本图绿化、景观仅为示意，具体做法详见景观专业设计。
- 7、新建挡墙及护坡设计具体详见附属工程专业设计。
- 8、无障碍通道上有地面高差时，应设置轮椅坡道或缘石坡道，具体详见景观专业。
- 9、±0.00绝对标高应该以现场为准。
- 10、图中所注坐标、标高、定位尺寸均以米为单位。
- 11、消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受不低于35KN/平方米。
- 12、消防车道路转弯半径均为9m，消防坡度>10% 满足设计规范要求。
- 13、城市开敞空间、建筑场地、建筑内部及其之间应提供连贯的无障碍通行流线。道路与广场有地面高差处设缘石坡道通行（净宽 5m），缘石坡道具体做法详13ZJ301第8页 盲道具体要求详建筑工程无障碍设计专篇。本项目设置1个无障碍机动车停车位。
- 14、图中F表示建筑物地上层数。

图例

	用地红线		绿化
	规划道路		硬质铺地
	消防通道		围墙
	新建建筑		充电车位
			普通车位
			无障碍车位
			非机动车位



同 德 路

湖南五城设计有限公司
设计文件专用章
证书编号: A243021459
有效期: 2027年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何平
注册号: 4302145-007
有效期至: 2027年06月

姓名	签名
项目负责人	何平
审定	王健
审核	何平
专业负责人	董锐
校对	董锐
制图	邵聪
设计	邵聪
单位	湖南鼎宸智能装备有限公司
工程名称	年产2000台数控车床项目
子项名称	
图名	总平面定位图
专业	建筑
阶段	方案
图号	12-01
版本	第一版
日期	2024.12