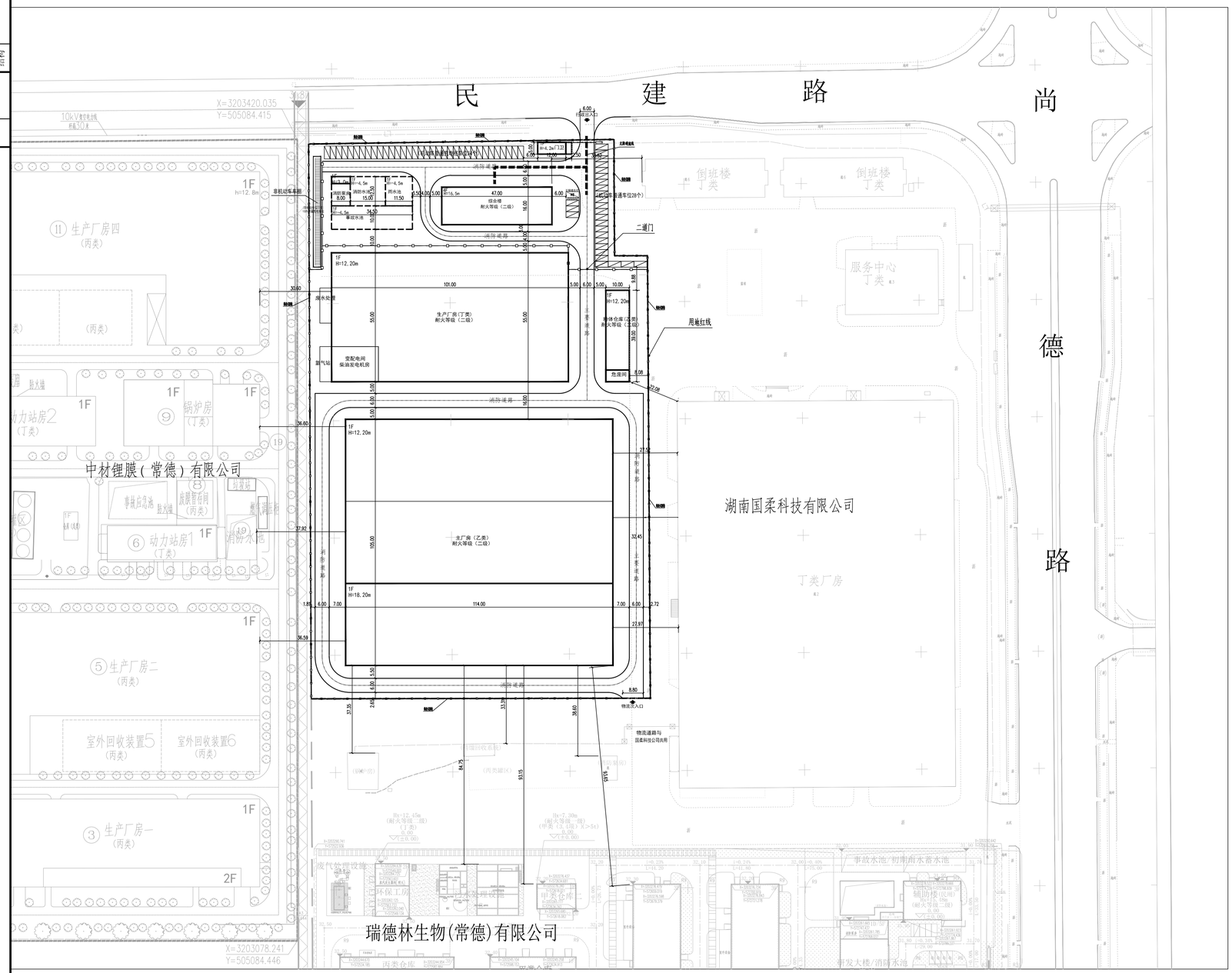
中航迈特增材制造(常德)有限公司金属增材制造产业化项目

电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
制图人	



建构筑物一览表

序号	名称	占地面积/m2	建筑面积/m2	计入容积率面积/m2	层数	耐火等级	火灾危险性分类	结构类型	高度/m	备注
1	门卫	72.5	66.25	60	1	二级	民建	框架	4.2	
2	综合楼	760	3086.8	3086.8	4	二级	民建	框架	16.5	
3	生产厂房（丁类）	5555	5555	11110	1	二级	丁类	钢结构	12.2	
4	主厂房（乙类）	11970	11970	23940	1	二级	乙类	钢结构	18.2	
5	粉体仓库(乙类)	390	390	780	1	二级	乙类	钢结构	12.2	
6	消防水装置	287.5	124	124	1	一级	丙类	钢砼	地下4.5/地上3	
7	事故应急水池	345		345				钢砼	-4.5	924m³
8	雨水池	143.75		143.75				钢砼	-4.5	390m³
合计		19523.75	21192.05	39589.55						

经济技术指标表

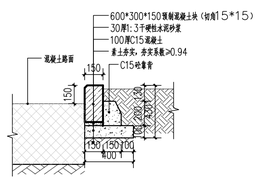
序号	项目	单位	数量	
1	总用地面积	m2	33609.27	约50.3亩
2	建(构)筑物占地面积	m2	19523.75	
3	总建筑面积	m2	21192.05	
4	计算容积率建筑面积	m2	39589.55	
5	车位数		62	其中：充电停车位24个，无障碍停车位1个，，普通停车位27个
6	容积率		1.18	
7	建筑系数		0.58	
8	绿地率	%	8.96	
9	绿地面积	m2	3012	
10	行政办公生活设施占地面积	m2	832.50	
11	行政办公生活设施建筑面积	m2	3153.05	
12	（非生产性用房占地面积/总用地面积）×100%			4.26%
13	（非生产性用房建筑面积/总建筑面积）×100%			14.88%
备注	当建筑物层高超过8米，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算			

图 例

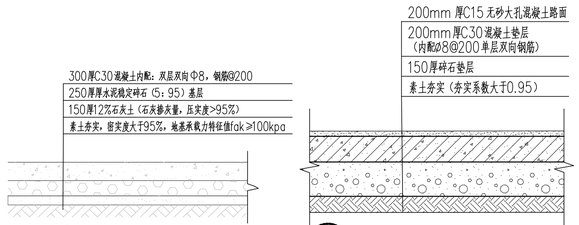
序号	图 例	名 称	序号	图 例	名 称
1		新建建筑物	8		道路
2		出入口	9		用地红线
3		停车位	10		绿化
4		新建构筑物	11		透视围墙
5		池子	12		实体围墙
6	38.11	路面设计标高点	13	0.003 25.00	道路纵向坡度
7		管廊架			

设计说明

1、项目采用2021年1月修测的1：1000数化地形图，2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
2、建筑依据定位坐标及相关尺寸定位，所注尺寸均以米计。
3、设计依据：（1）湖南省常德经济技术开发区控制性详细规划
（2）《规划设计要点》常德市自然资源和规划局经开区分局
（3）《常德市规划管理技术规定》（2018年版）
（4）《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
（5）《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）
（6）建设单位与我公司签订的项目设计合同及建设单位提供的相关设计资料。
4、所有宽度为6米的车行道路均兼做消防车道。
5、厂区设置环形通道，两个出入口，与厂区主要道路连通。东北角民建路开设一处人流出入口.西南角开设一处物流出入口。
7、厂区内建构筑物的轮廓线均为建筑外墙线，单体占地面积及建筑面积均从建筑外墙最外侧开始计算。
8、本项目厂区主道路宽度为6m，消防道路宽度为6m，各道路转弯半径均为9m。
9、本项目厂区管廊跨路部分高度不小于5m，不跨路部分高度不小于3m。
10、本图需待相关政府部门批准后方能执行。



道牙详图



① 装卸区重载地面做法

② 硬化地面（消防车道）做法

设计单位
DESIGN UNIT

智诚建科
ZHI CHENG ARCH-TECH

智诚建科设计有限公司
ZHI CHENG ARCH-TECH DESIGN Co,LTD
建筑工程甲级设计证书 A152007610

贵州省贵阳市白云区俊发城F4栋39楼
E-mail:zcarchtech@163.com
电话:0851-88417568
邮编:550000

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

出图专用章
SPECIAL USE FOR DRAWING

贵州省建筑工程设计出图专用章
智诚建科设计有限公司
资质证书编号：A352007614 有效期：2028年12月31日
未加盖本公司出图专用章无效 — INVALID NO THE SPECIAL SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位 CLIENT	中航迈特增材制造(常德)有限公司
项目名称 PROJECT TITLE	金属增材制造产业化项目
子项名称 SUB TITLE	总图
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面布置图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郑 恒		
审定人 AUTHORIZED BY	王剑菲		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	杨 柳		
审核人 EXAMINED BY	王剑菲		
校对人 CHECKED BY	李邦贵		
设计人 DESIGNED BY	赵骥洲		
制图人 DRAWING BY	赵骥洲		
专业 SPECIALTY	建 筑	设计阶段 DESIGN STAGE	规划设计
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2026.09
工程编号 PROJECT NO.		图号 DRAWING NO.	H2026048/CJ-01.01.01
规格 DRG. SIZE	A1	版本 VERSION	第一版