德财基〔2022〕审预字第059号

关于常德经开区供排水系统提质、扩容、改造项目-截污治污工程-太阳大道管网延伸修复工程（黄石岗机埠整治）概算的评审报告

常德德润产业发展有限公司：

根据财政部财建〔2009〕648号《财政投资评审管理规定》，我中心组织评审小组对你单位报来的常德经开区供排水系统提质、扩容、改造项目-截污治污工程-太阳大道管网延伸修复工程（黄石岗机埠整治）概算进行了评审。你单位应对送审资料的真实性、合法性、完整性负责。现将评审情况总结归纳如下：

一、项目概况

常德经开区供排水系统提质、扩容、改造项目-截污治污工程-太阳大道管网延伸修复工程（黄石岗机埠整治）由经开区产发局《关于常德经开区供排水系统提质、扩容、改造项目-截污治污工程-太阳大道管网延伸修复工程（黄石岗机埠整治）项目可行性研究报告的批复》(产管项〔2022〕23号)文件批准立项，批准总投资800万元，项目资金来源为专项债融资。

本项目位于太阳大道高速入口至桃林路段。

主要工程内容包括：太阳大道高速入口至桃林路段管道修复，新建DNS1000污水管560.91m，污水检查井15座，新建25m长3500×2000箱涵，桃林路处原有箱涵清淤。

二、评审依据

1、常德市建筑设计院有限公司出具的施工图、湖南鼎兴工程咨询有限公司编制《建筑工程造价咨询报告书》、建设方提供的可行性研究报告等；

2、经开区产发局《关于常德经开区供排水系统提质、扩容、改造项目-截污治污工程-太阳大道管网延伸修复工程（黄石岗机埠整治）项目可行性研究报告的批复》文件(产管项〔2022〕23号)；

3、常德德润产业发展有限公司报送的《经开区工程项目预算评审送审单》；

4、建设单位提供的工程项目概算送审报告；

5、湖南省住房和城乡建设厅《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2020〕56号）；

6、湖南省建设工程造价管理总站《关于机械费调整及有关问题的通知》（湘建价市〔2020〕46号）；

7、住房和城乡建设部第1567号关于发布国家标准《建设工程工程量清单计价规范》的公告（编号为GB50500-2013）及配套使用的相关专业工程量计算规范的公告；

8、影响造价相关的法律法规、政策性及其他文件。

1. 评审范围及程序

（一）评审范围

常德经开区供排水系统提质、扩容、改造项目-截污治污工程-太阳大道管网延伸修复工程（黄石岗机埠整治）概算，含工程费、预备费及前期费。

（二）评审程序

1、成立评审小组，熟悉资料，制定评审方案；

2、现场踏勘、测量，留取影像资料；

3、审查、取证、计量、分析、汇总，形成初步评审结论；

4、参与对账，形成评审意见，由其各方签字确认；

5、整理评审工作底稿等资料，出具评审报告并归档。

四、评审中的主要问题与说明

1、管道修复工程中清淤按10万元暂列，审减工程造价12万元；

2、污水管网工程只计180°以下砂石垫层，其中报送工程量多计，审减工程造价5.5万元；

3、管沟上部全部按原土回填计算，不计山砾石回填，审减工程造价56.2万元；

4、土方外运工程量多计，审减16.9万元；

5、3500×2000箱涵部分子目高套，审减工程造价1.26万元；

6、工程总价按常财办发〔2021〕53号《常德市财政局关于调整与规范市本级政府投资项目管理有关事项的通知》的相关规定下浮5%，审减28.5万元；

7、其它零星项目及费率因工程费而审减8.14万元；

8、前期费因工程费审减相应减少，审减30.43万元；

9、预备费因工程费而审减7.95万元。

五、评审结论

本项目建设单位送审金额为7904871元，审定金额为6236032元（其中：工程费5411958元，其他费527120元，预备费296954元），审减金额为1668839元,审减率21.11%。

对比可研批复减少投资1763968元。

六、相关事项说明及建议

1、本次概算评审结论可做为概算批复依据。本次概算已参照常财办发〔2021〕53号《常德市财政局关于调整与规范市本级政府投资项目管理有关事项的通知》的相关规定下浮5%**。**

2、本工程如采用总承包建设模式，本次概算评审结论不能做为施工依据。建设单位应组织加快施工图的编制和审查并做好项目资金管控，施工图预算不得超过中标价，在取得正式施工图预算结果后，方可施工。

3、本工程共计92处缺陷（分为65段缺陷），在概算中暂按设计方案考虑115处封堵。建设单位在项目实施时根据实际情况控制封堵次数，并要求实施单位做好签证和隐蔽资料；

4、工程测绘费、检测费、造价咨询费暂按常财办发〔2017〕68号和德财函[2018]2号文计算，结算时应根据实际完成按规定计算。

常德经济技术开发区财政局投资评审中心

2022年12月20日